



USKLAĐENOST NOVOG ZAKONA O POMORSKOM DOBRU I MORSKIM LUKAMA S EUROPSKOM PRAVNOM STEČEVINOM

Svibanj 2011, Split

Mr.sc. Nina Perko
Uprava pomorskog prometa pomorskog dobra i luka
Odjel pomorskog dobra i morskih luka
Načelnica Odjela
Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture



- Ciljevi donošenja novog Zakona

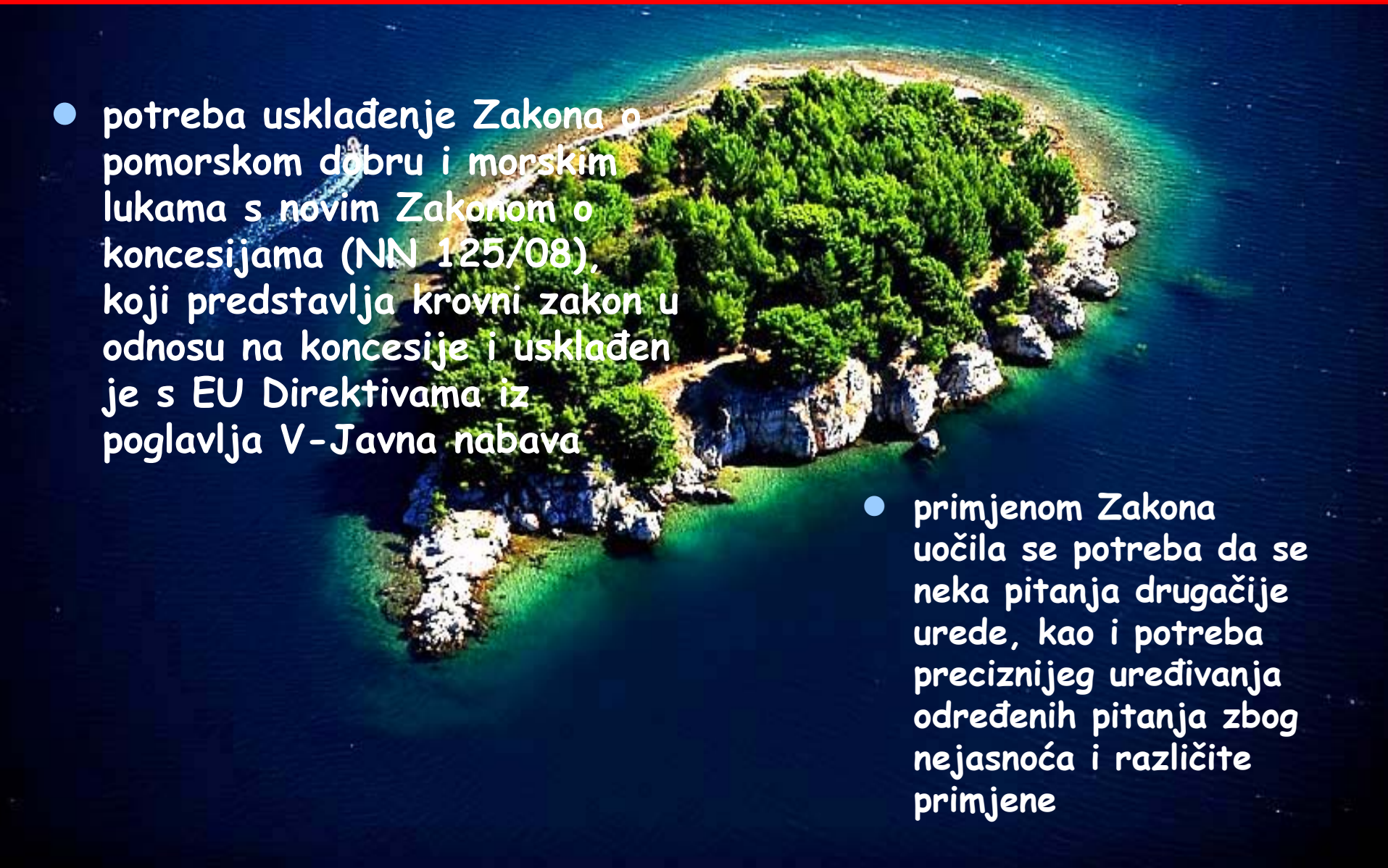
- stvaranje uvjeta za brži i uspješniji gospodarski razvitak Republike Hrvatske kao pomorske zemlje
- Usklađenje sa pravnom stečevinom Europske unije



- stvaranje uvjeta za ulaganja na pomorskom dobru, a posebno u lučku infrastrukturu
- poštivanje i promicanje primjene najviših standarda ekološke zaštite pomorskog dobra
- sustavnom i preciznom pravnom regulativom, koja prati suvremena općeprihvaćena europska i svjetska dostignuća, osigurati nužne preduvjete gospodarskog razvitka



- potreba usklađenje Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama s novim Zakonom o koncesijama (NN 125/08), koji predstavlja krovni zakon u odnosu na koncesije i usklađen je s EU Direktivama iz poglavlja V-Javna nabava
- primjenom Zakona uočila se potreba da se neka pitanja drugačije urede, kao i potreba preciznijeg uređivanja određenih pitanja zbog nejasnoća i različite primjene





- definirano je pomorsko dobro po samom Zakonu kao i nekretnine koje su sukladno svom položaju i kulturi pomorsko dobro po samom Zakonu

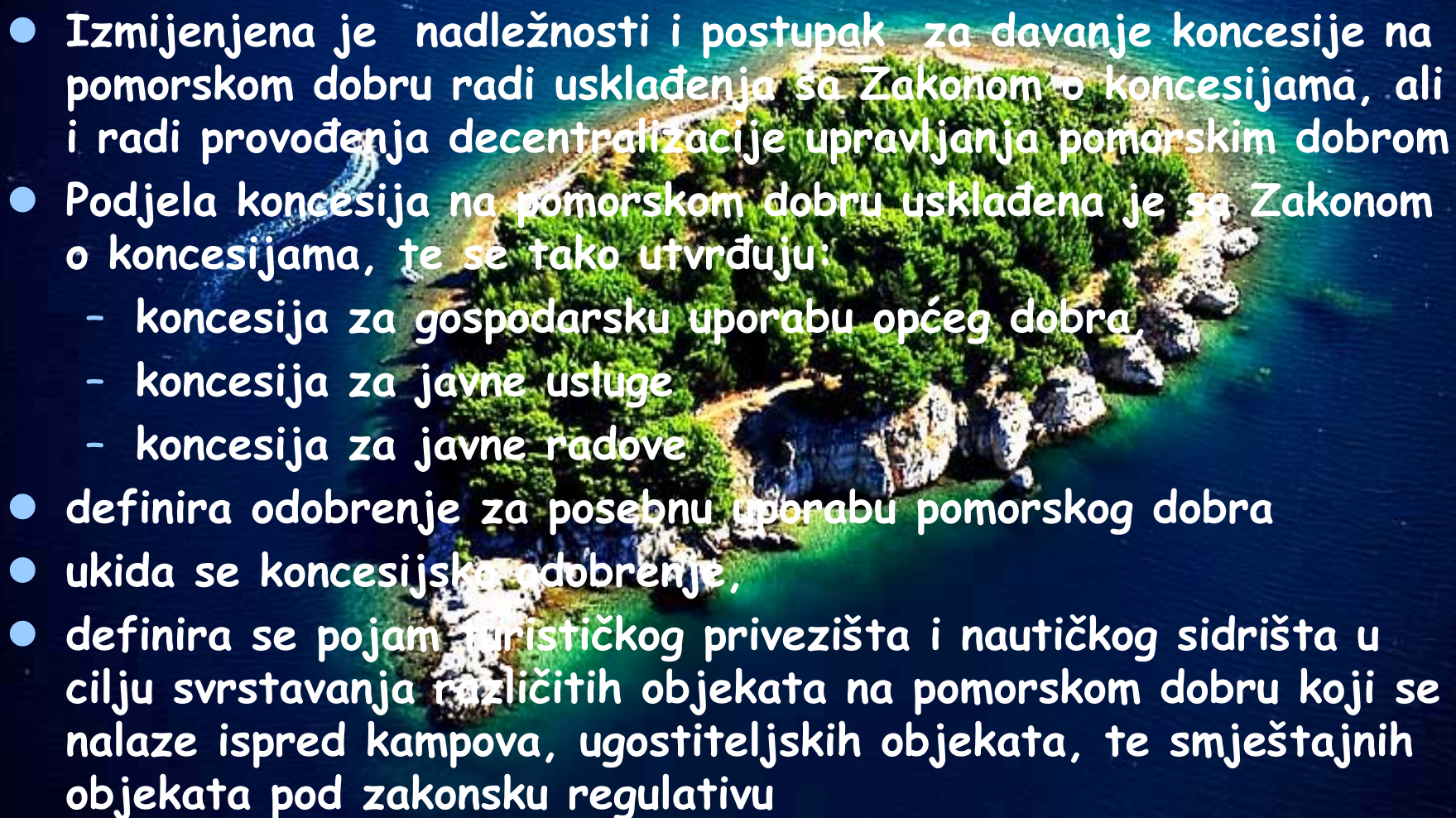


POMORSKO DOBRO

- propisano je da se nekretnine unutar luka smatraju pomorskim dobrom po samom Zakonu
- propisana je dubina kopnenog prostora koji se smatra pomorskim dobrom određenim po samom Zakonu



- Nadležni zemljišnoknjižni odjel općinskog suda neposrednom provedbom Zakona, po službenoj dužnosti i bez rješenja o granici pomorskog dobra na temelju potvrde nadležnog tijela za katastar provest će uknjižbu pomorskog dobra
 - na svim nekretninama koje su u zemljišnim knjigama ili katastru nekretnina označene po takvoj kulturi ili oznaci zemljišta koja upućuje da se radi o pomorskom dobru
 - na otočićima do 4000 m² kopnene površine
 - na svim nekretninama koje leže unutar pojasa od 6 metara od crte koja je vodoravno udaljena od SVVV
 - na svim nekretninama unutar lučkog područja luka
- Upisi prava vlasništva ili kojega drugoga stvarnog prava na nekretninama na pomorskom dobru za koje se ne može dokazati pravno valjan način stjecanja pravno su nevaljani
- ovlašćuje Državno odvjetništvo na brisanje nezakonitih upisa na pomorskom dobru i upis pomorskog dobra

- 
- Izmijenjena je nadležnosti i postupak za davanje koncesije na pomorskom dobru radi usklađenja sa Zakonom o koncesijama, ali i radi provođenja decentralizacije upravljanja pomorskim dobrom
 - Podjela koncesija na pomorskom dobru usklađena je sa Zakonom o koncesijama, te se tako utvrđuju:
 - koncesija za gospodarsku uporabu općeg dobra,
 - koncesija za javne usluge
 - koncesija za javne radove
 - definira odobrenje za posebnu uporabu pomorskog dobra
 - ukida se koncesijsko odobrenje,
 - definira se pojam turističkog privezišta i nautičkog sidrišta u cilju svrstavanja različitih objekata na pomorskom dobru koji se nalaze ispred kampova, ugostiteljskih objekata, te smještajnih objekata pod zakonsku regulativu



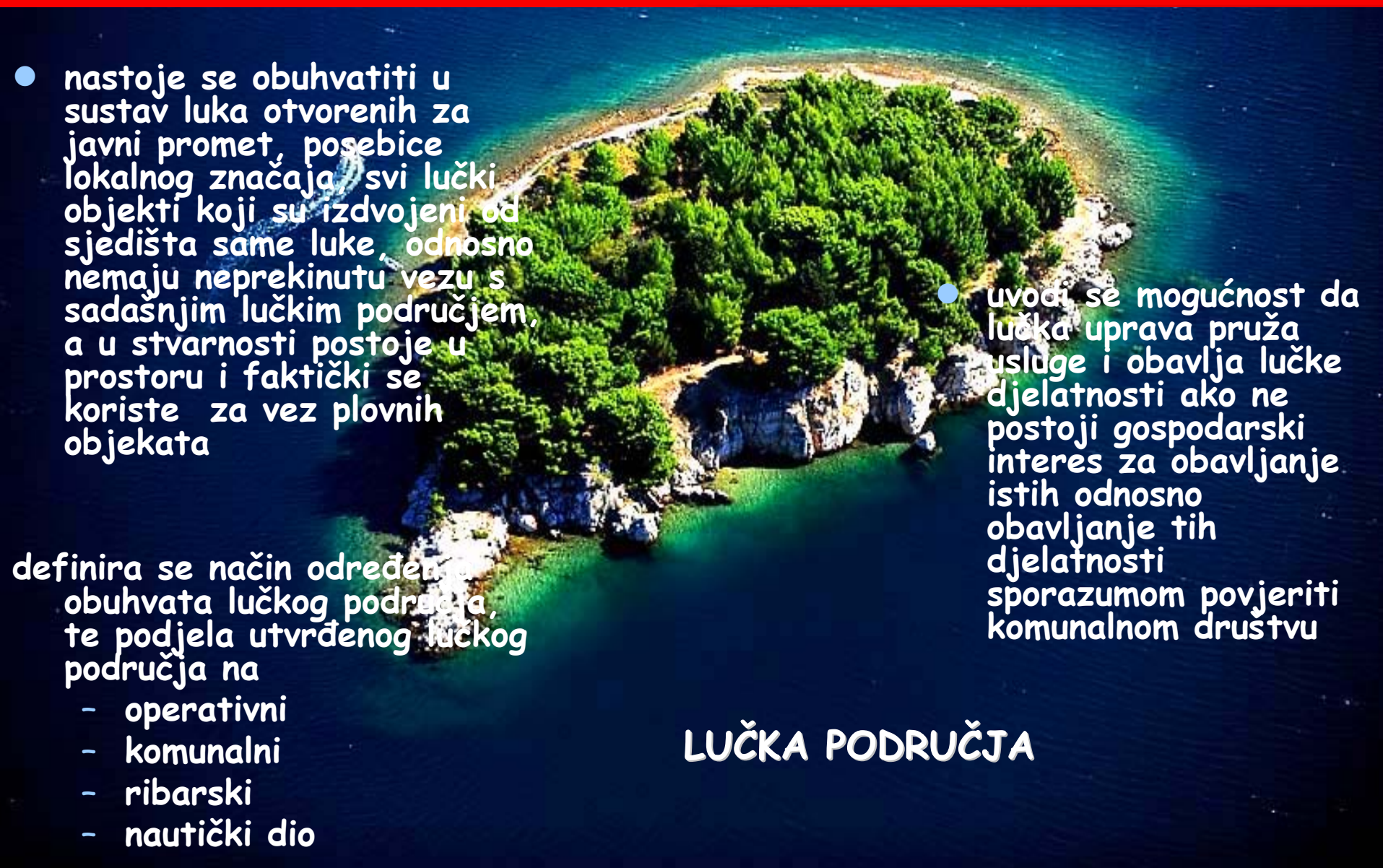
- nastoje se obuhvatiti u sustav luka otvorenih za javni promet, posebice lokalnog značaja, svi lučki objekti koji su izdvojeni od sjedišta same luke, odnosno nemaju neprekinutu vezu s sadašnjim lučkim područjem, a u stvarnosti postoje u prostoru i faktički se koriste za vez plovnih objekata

- uvodi se mogućnost da lučka uprava pruža usluge i obavlja lučke djelatnosti ako ne postoji gospodarski interes za obavljanje istih odnosno obavljanje tih djelatnosti sporazumom povjeriti komunalnom društvu

definira se način određivanja obuhvata lučkog područja, te podjela utvrđenog lučkog područja na

- operativni
- komunalni
- ribarski
- nautički dio

LUČKA PODRUČJA





- Luke posebne namjene dijele se na
 - vojne luke
 - luke nautičkog turizma
 - industrijske luke
 - sportske luke
 - brodogradilišta
 - ribarske luke
- Koncesija za luku posebne namjene – ribarsku luku može se dati samo udruženju u ribarstvu priznatom sukladno posebnom propisu ili trgovačkom društvu registriranom za obavljanje djelatnosti u ribarstvu
- Koncesija za luku posebne namjene – sportsku luku
 - može se dati samo udruzi registriranoj za obavljanje sportske djelatnosti
 - ako se u sportskoj luci obavljaju i sporedne djelatnosti iz područja usluga, za te djelatnosti koncesionar plaća naknadu kao i u lukama nautičkog turizma





- 2000. godine Europski Parlament i Vijeće Europske Unije proglasili su svoju namjeru da zaštite morski okoliša smanjivanjem ispuštanja brodskog otpada i ostatka tereta u more (Direktiva 2000/59/EZ).
- Direktiva je usmjerena na aktivnosti brodova u lukama, te detaljno uređuje pravne, financijske i praktične odgovornosti različitih aktera koji su uključeni u iskrcaj otpada i ostataka u lukama.



- U cilju implementacije Direktive 2000/59/EZ su u novom Zakonu predviđeni postupci koji imaju za cilj praćenje procesa od prihvata otpada s broda do njegovog konačnog zbrinjavanja.
- Novim Zakonom se obvezuju sva plovila na plaćanje prihvata otpada.

- uvodi dužnost svih plovnih objekata na plaćanje pristojbe za prihvatanje i zbrinjavanje otpada, obveza lučke uprave da opremi luku uređajima i opremom za prihvatanje otpada s brodova, te da se osigura konačno zbrinjavanje otpada
- pristojba za prihvatanje i zbrinjavanje otpada se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela, stalni plaća svaki plovni objekt, osim ribarskih brodova i brodica, te brodica za sport i razonodu i jahti, prilikom svakog uplovljavanja, a promjenjivi se određuje u odnosu na stvarno predanu vrstu i količinu otpada
- iznimke se propisuju za plovne objekte u javnom obalnom linijskom pomorskom prijevozu, koji pristojbu plaćaju u samo jednoj od luka ticanja temeljem ugovora s nadležnom lučkom upravom, te za plovne objekte koji imaju zaključen ugovor o stalnom vezu, koji naknadu plaćaju uz naknadu o stalnom vezu
- uvode se lučki redari, koji imaju obvezu provođenja reda u luci na način da su ovlaštene donositi rješenja radi provedbe reda u luci i podnijeti zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka pred nadležnom lučkom kapetanijom

Zaključak

- Republika Hrvatska i ovim Zakonom zadržava pravnu tradiciju pomorskog dobra kao općeg dobra
- Implementacijom EU pravne stečevine izjednačuje se postupanje prilikom dodjele koncesije, ali se uvažavaju posebnosti tradicionalnog pravnog režima pomorskog dobra
- Tekst ZPDML-a još uvijek je u izradi te se razmatraju otvorena pitanja u odnosu na potkoncesiju, produženje razdoblja trajanja koncesije, odnose dokumenata prostornog uređenja i davanja koncesije

ZAHVALJUJEM NA PAŽNJI

